



Baufortschritt "Altes Zollhaus" und "Mitry-Mory-Platz"



Der „unerschte Ecken“ vor Baubeginn. Das alte Zollhaus ist noch umbaut von zahlreichen anderen Gebäuden.



Das Foto zeigt das Alte Zollhaus im Jahr 2013. Die Nachbargebäude wurden bereits abgerissen, der Anbau an das Haus ist noch vorhanden.

Philosophie

Das „Alte Zollhaus“ ist ein wichtiger Bestandteil in der Schmelzer Geschichte. Daher war die Erhaltung und Sanierung des Gebäudes Ziel des Projektes. Aber auch eine Begegnungsstätte für Jung und Alt sollte geschaffen werden. Der Anbau an das „Alte Zollhaus“ stellt eine Verbindung von Historie und Moderne her.

Denkmalgeschützte Sanierung

Ziel der Sanierungsarbeiten war es, möglichst viele Originalteile aus dem Zoll- bzw. Arbeiterhaus zu erhalten. So wurde der Dachstuhl beispielweise unter Verwendung des vorhandenen historischen Materials neu konstruiert, Mauergewände wurden wieder freigelegt und der verfüllte Hausbrunnen wurde geleert.



Abriß der Anwesen Hüttenstr. 2 und Hüttenstr. 4 im Jahr 2009. Heute befinden sich an dieser Stelle der Mehrgenerationenspielplatz sowie das Hochbeet.



Herbst 2013, die Anwesen Marktstraße. 10, 14, 16 und 18 sowie 30 und der Anbau an das alte Zollhaus wurden bereits abgerissen.



Zwei Häuser im Umfeld des alten Zollhauses waren zunächst stehen geblieben, konnten aber dann von der Gemeinde erworben werden. Das Anwesen Hüttenstraße 1 wurde auf diesem Foto bereits abgerissen.



Bauamtsleiter Stephan Barth, Bürgermeister Armin Emanuel und Architekt Roger Caspar im Frühjahr 2014 vor dem alten Zollhaus. Das Dach wurde bereits neu eingedeckt, der Innenausbau ist im Gange.



Die Ver- und Entsorgungsleitungen wurden erneuert. In Zusammenarbeit mit dem EVS wurden ein Teil-Hauptsammler sowie eine Regenwasserbehandlungsanlage neugebaut. Für die umliegenden Häuser soll damit die Gefahr vor künftigen Hochwasserereignissen und Überflutungen gemindert werden.



Frühjahr 2015, im Zollhaus ist der Innenausbau in vollem Gange. Auf dem Mitry-Mory-Platz werden die Vorbereitungen für die wassergebundene Decke geschaffen.