

Sitzung des Bau- und Planungsausschuss

Am **Donnerstag, den 11. Dezember 2025**, findet **um 18:00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses in Schmelz** eine Sitzung des Bau- und Planungsausschusses statt.

Tagesordnung

A. Öffentlicher Teil

1. Annahme der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 13. November 2025 – öffentlicher Teil
2. Beratung und Beschlussfassung über den Ankauf von Ökologischen Werteinheiten (ÖWE)
3. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe eines kommunalen Wärmeplanes für die Gemeinde Schmelz
4. Öffentliche Anfragen und Verschiedenes

B. Nichtöffentlicher Teil

5. Annahme der Niederschrift über die gemeinsame nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses und des Ortsrates von Schmelz vom 13. November 2025
6. Annahme der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 13. November 2025 – nichtöffentlicher Teil
7. Beratung und Beschlussfassung über den Projektantrag „Solarpark Michelbach“ der Schoenenergie GmbH
8. Beratung und Beschlussfassung über:
 1. den Aufstellungsbeschluss zum Wohngebiet „Erweiterung Grubgarten“,
 2. die Billigung des Entwurfs und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und der Behörden (§ 4 Abs. 1 BauGB),
 3. die parallele Teiländerung des Flächennutzungsplanes
9. Beratung und Beschlussfassung (Grundsatzbeschluss) über das Erschließungsprojekt der Firma VM Massivhaus in der Straße „In der Fröschkaul“ in Schmelz Hüttersdorf
10. Beratung und Beschlussfassung über die Herstellung des Einvernehmens der Gemeinde gem. § 36 BauGB zum Bauantrag „Anbringung von Werbeanlagen“ am Rewe-Markt in Schmelz
11. Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zu einer Befreiung gem. § 31 BauGB zum Bauantrag der Penny Markt GmbH „Anbringung von neuen Werbeanlagen an der Fassade und der Überarbeitung des vorhandenen Pylons an der Einfahrt“ am Standort „Kirschholzstraße“ im Ortsteil Limbach der Gemeinde Schmelz
12. Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss einer Vereinbarung zur Nutzung eines Raumes im Kulturhaus
13. Beratung und Beschlussfassung über den Ankauf eines Grundstückes im Bereich des Bebauungsplanes „Wochenendhausgebiet Galgenberg“
14. Beratung und Beschlussfassung über Grundstücksverkäufe im Erschließungsgebiet „In der Dumpwies“ im OT Limbach
15. Nichtöffentliche Anfragen und Verschiedenes

Wolfram Lang

Bürgermeister