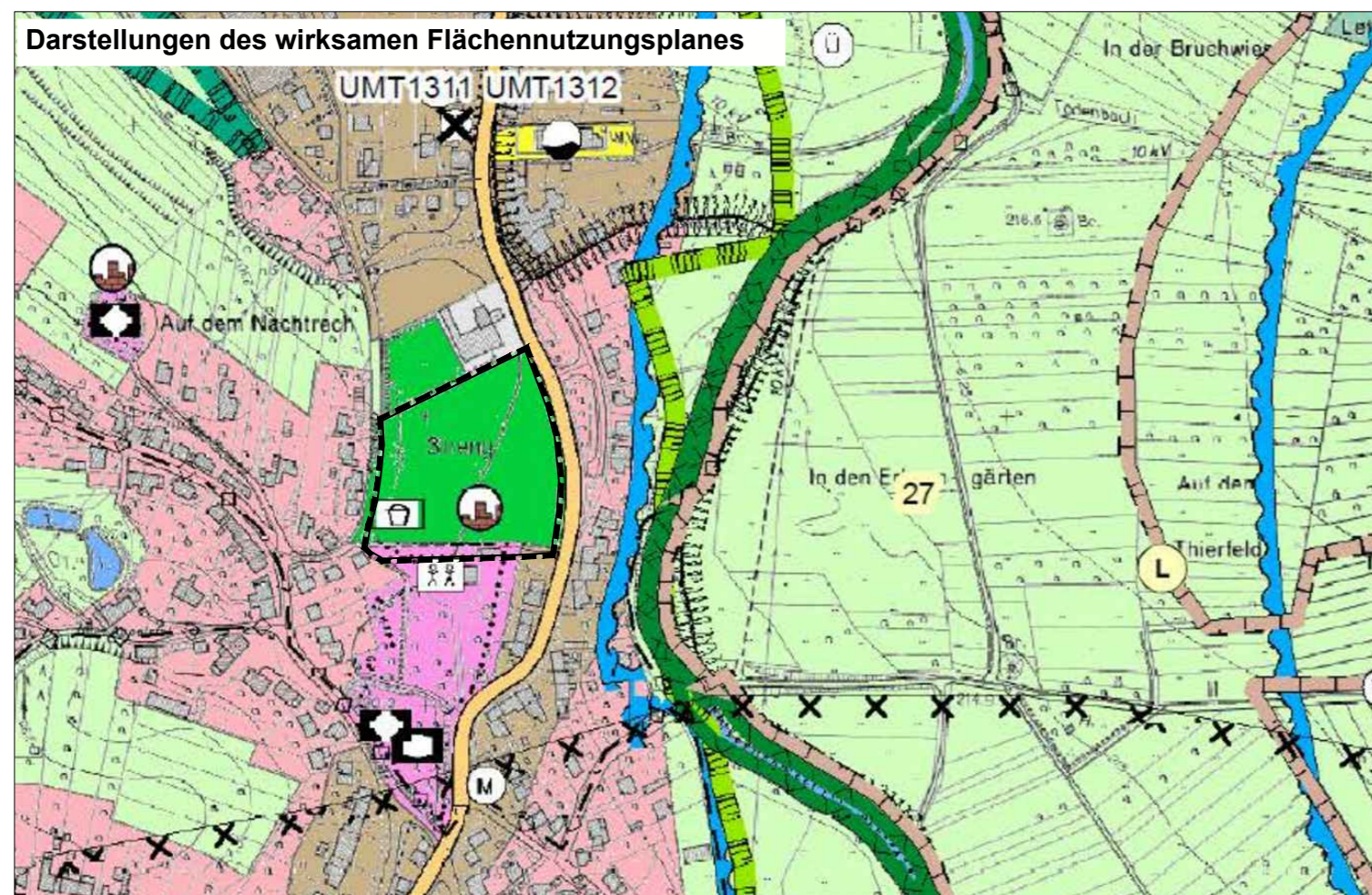

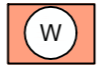





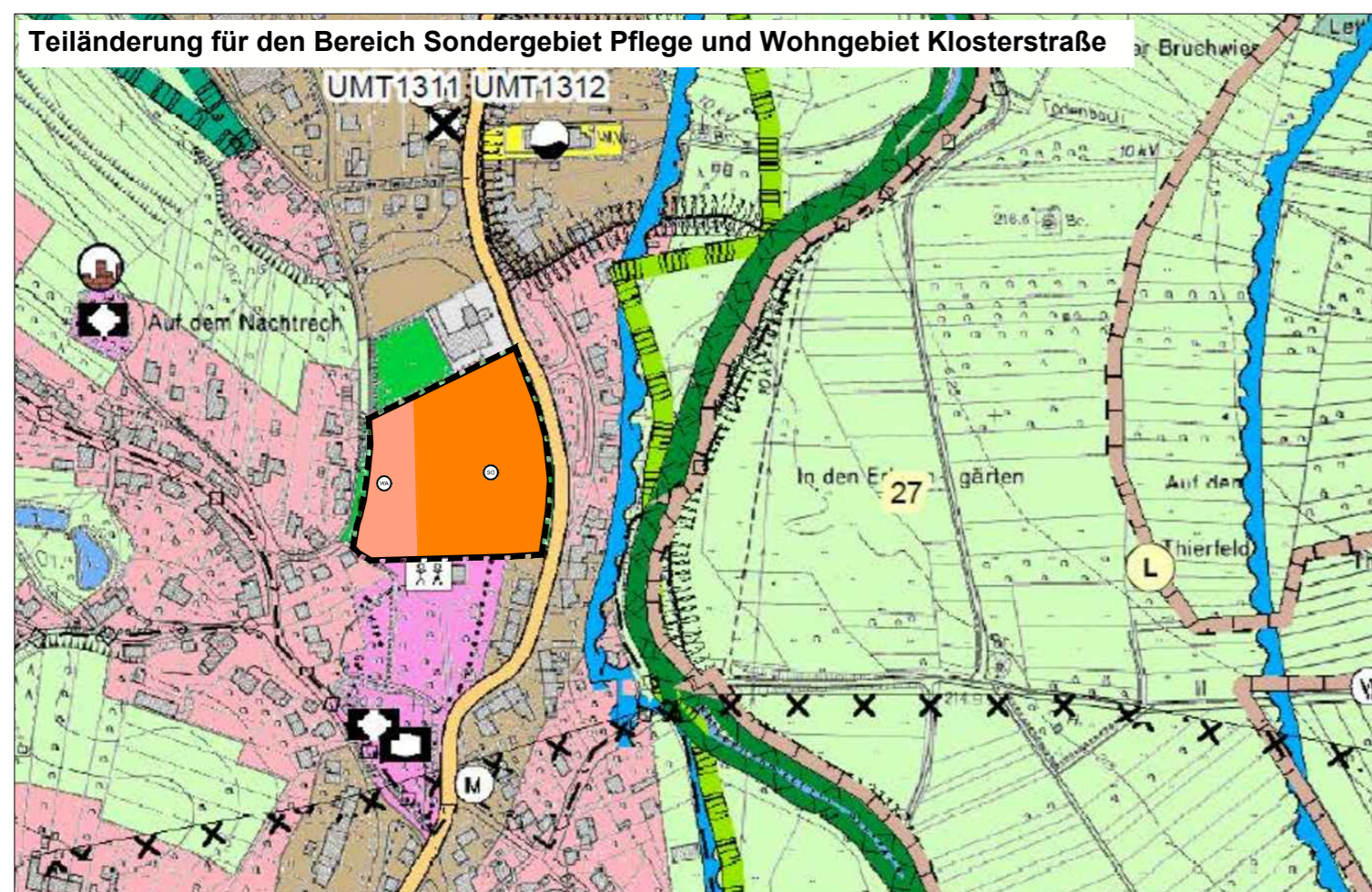
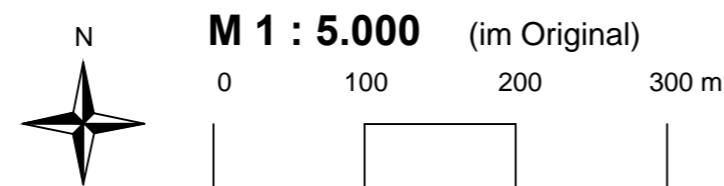


TEILÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE SCHMELZ FÜR DEN BEREICH "SONDERGEBIET MEDIZINISCHE VERSORGUNG, PFLEGE UND WOHNGEBIET KLOSTERSTRASSE"



PLANZEICHENERLÄUTERUNG

-  Geltungsbereich der Teiländerung des Flächennutzungsplanes
-  Wohnbauflächen
-  Sonderbauflächen
-  Gemeinbedarfsflächen
-  öffentliche Grünflächen
-  Bodendenkmal
-  Spielplatz



RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung v. 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I, S. 1057 (Nr. 25))
Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I, S. 1057 (Nr. 25))
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.09.2017 (BGBl. I, S. 3434) geändert wurde
Wasserhaushaltsgesetz (WHG), neugefasst durch Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2017 (BGBl. I, S. 2771)
Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG), in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18.07.2017 (BGBl. I, S. 2771)
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG), in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 08.09.2017 (BGBl. I, S. 3370)

Bauordnung für das Saarland (LBO), Artikel 1 des Gesetzes zur Neuordnung des Saarländischen Bauordnungs- und Berufsrechts vom 18.12.2004 (Amtsblatt S. 2606), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13.07.2016 (Amtsbl. I S. 714)
Saarländisches Naturschutzgesetz (SNG) in der Fassung vom 05. April 2006 (Amtsblatt S. 726), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13.10.2015 (Amtsbl. I S. 790)
Saarländisches Wassergesetz (SWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 30.07.2004 (Amtsblatt S. 1994), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 03.12.2013 (Amtsblatt S. 2)
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung im Saarland (SaarUVPG) in der Fassung vom 30.10.2002 (Amtsblatt. S. 2494), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13.10.2015 (Amtsbl. I S. 790)
Kommunaleselbstverwaltungsgesetz (KSVG) in der Neufassung vom 27.06.1997 (Amtsblatt v. 01. August 1997, S. 682), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13.07.2017 (Amtsbl. I S. 711)

VERFAHRENSVERMERKE

Der Rat der Gemeinde Schmelz hat am ____2017 die Teiländerung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Sondergebiet Medizinische Versorgung, Pflege und Wohngebiet Klosterstraße" beschlossen (§ 2 Abs. 1 Nr. 2 BauGB). Der Beschluss wurde am ____ ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Die frühzeitige Beteiligung der Bürger an der Aufstellung fand im Zeitraum vom ____ bis einschl. ____ statt (§ 3 Abs. 1 BauGB).

Das Ergebnis wurde vom Rat am ____20__ in die Abwägung eingestellt.

Die Behörden, Stellen und Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ____20__ an der Teiländerung des Flächennutzungsplanes beteiligt (§ 4 Abs. 1 BauGB).

Die eingegangenen Anregungen wurden vom Rat der Gemeinde Schmelz am ____20__ in die Abwägung eingestellt wurden.

Der Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung einschließlich Umweltbericht hat in der Zeit vom ____20__ bis einschließlich ____20__ öffentlich ausgelegt (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Ort und Dauer der Auslegung wurden mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am ____20__ ortsüblich bekannt gemacht. Die nach § 4 Abs. 1 BauGB beteiligten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ____20__ von der Auslegung benachrichtigt.

Während der Auslegung gingen Anregungen ein, die vom Gemeinderat am ____20__ geprüft wurden. Das Ergebnis wurde denjenigen, die Anregungen vorgebracht haben, mit Schreiben vom ____20__ mitgeteilt (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB).

Der Rat der Gemeinde Schmelz hat am ____20__ die Teiländerung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Sondergebiet Medizinische Versorgung, Pflege und Wohngebiet Klosterstraße" beschlossen.

Die Richtigkeit wird hiermit bestätigt.

Schmelz, den ____ Der Bürgermeister

Die Teiländerung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Sondergebiet Medizinische Versorgung, Pflege und Wohngebiet Klosterstraße" wurde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB der Höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorgelegt. Die Genehmigung der Teiländerung des Flächennutzungsplanes wurde erteilt.

Saarbrücken, den ____ Ministerium für Inneres, Bauen und Sport

AZ:

Im Auftrag

Die Genehmigung der Teiländerung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Sondergebiet Medizinische Versorgung, Pflege und Wohngebiet Klosterstraße" wurde am ____ mit dem Hinweis, dass die Flächennutzungsplanteiländerung während der allgemeinen Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Schmelz eingesehen werden kann, ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung wird die Flächennutzungsplanteiländerung gem. § 6 Abs. 5 Satz 2 BauGB wirksam.

Schmelz, den ____ Der Bürgermeister

GEMEINDE SCHMELZ

Flächennutzungsplanteiländerung im Bereich "Sondergebiet Medizinische Versorgung, Pflege und Wohngebiet Klosterstraße"

Planungsstand:
Erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a Abs. 3 BauGB

M 1: 5.000

Bearbeitet im Auftrag
für die Gemeinde Schmelz
Völklingen, im November 2020

