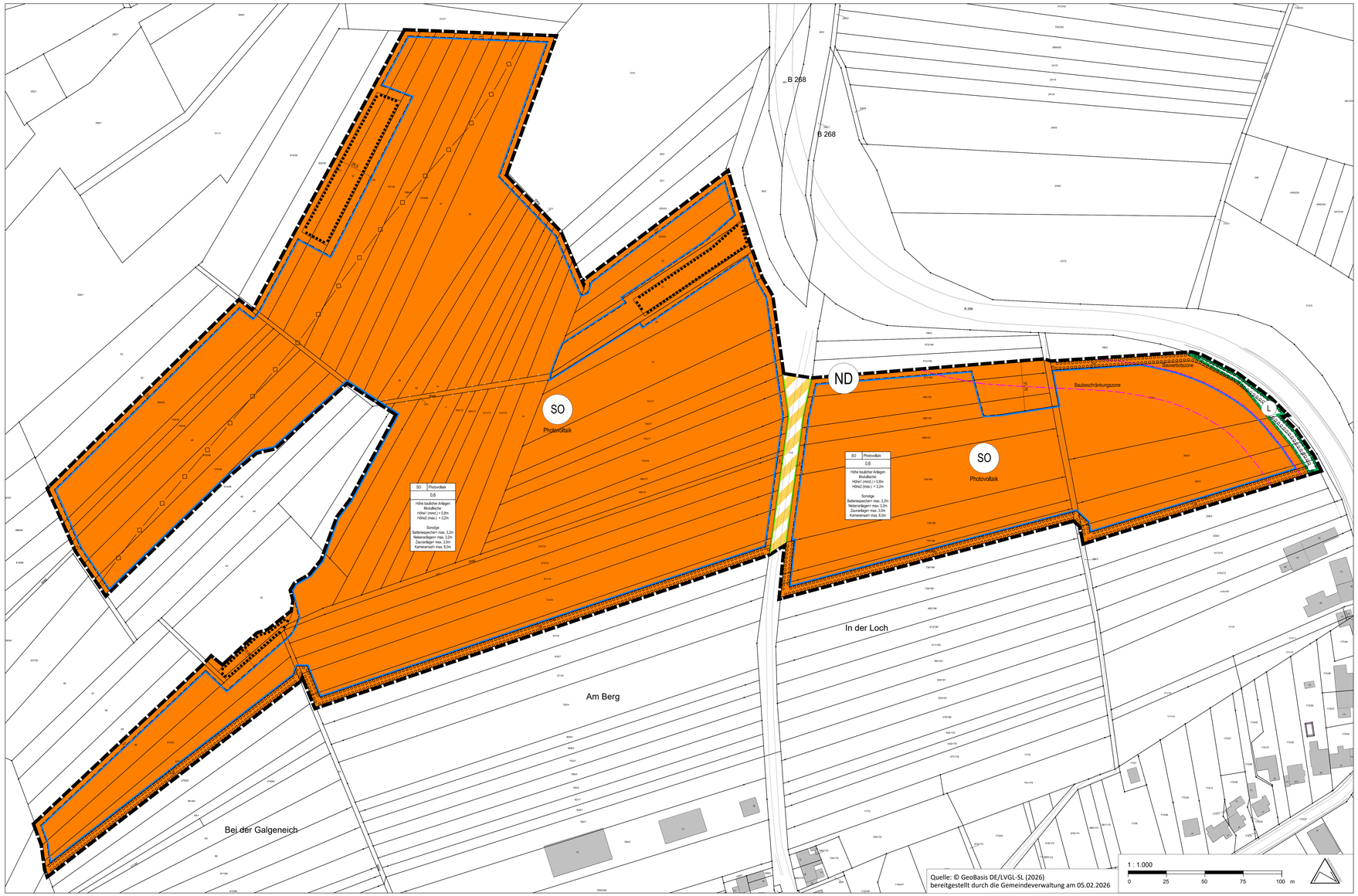
Gemeinde Schmelz

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Michelbach" im Ortsteil Michelbach



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 - BauGB, §§ 1 bis 11 - BauNVO)

SO — Sonstige Sondergebiete
Zweckbestimmung: Photovoltaik

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung: Feldwirtschaftsweg

Straßenbegrenzungslinie

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Bauverbotszone (§9 FStrG) B268 (20m)

Baubeschränkungszone (§9 FStrG) B268 (40m)

L — Landschaftsschutzgebiet

ND — Naturdenkmal (§28 Abs. 1 BNatSchG i.V.m. § 39 Saarl. NatSchG)
hier: Ulme D 3.01.004

unterirdisch

Nutzungsschablone

SO	Photovoltaik		
0,6			
Höhe baulicher Anlagen Modultische Höhe1 (min.) = 0,8m Höhe2 (max.) = 3,2m Sonstige Batteriespeicher= max. 3,2m Nebenanlagen= max. 3,2m Zaunanlagen= max. 3,0m Kameramast= max. 6,0m		Art der baulichen Nutzung	Zweckbestimmung
		abO (Ausnahmen nein)	
		Höhen der baulichen Anlagen Minden- und Höchstmaß und maximales Maß	

Quelle: © GeoBasis DE/LVGL-SL (2026)
bereitgestellt durch die Gemeindeverwaltung am 05.02.2026

1 : 1.000
0 25 50 75 100 m

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 8 Absatz 2 des Gesetzes vom 23.07.2026 (BGBl. 2026 I Nr. 226).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke **(Baunutzungsverordnung – BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes **(Planzeichenverordnung – PlanZV)** vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).

Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 22.07.2026 (BGBl. 2026 I Nr. 224).

EEG - Erneuerbare-Energien-Gesetz vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt geändert durch Artikel 23 des Gesetzes vom 18. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 347).

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten **(Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG)** vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306).

Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 09.07.2021 (BGBl. I S. 2598, 2716).

Gesetz zur Förderung der Kreislaufwirtschaft und Sicherung der umweltverträglichen Bewirtschaftung von Abfällen **(Kreislaufwirtschaftsgesetz - KrWG)** vom 24.02.2012 (BGBl. I S. 212), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 22.07.2026 (BGBl. 2026 I Nr. 224).

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege **(Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)** vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29.03.2026 (BGBl. 2026 I Nr. 87).

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts **(Wasserhaushaltsgesetz - WHG)** vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 22.07.2026 (BGBl. 2026 I Nr. 224).

Landesbauordnung (LBO) (Art. 1 des Gesetzes Nr. 1544) vom 18. Februar 2004, zuletzt geändert durch das Gesetz vom 27. August 2025 (Amtsbl. I S. 854).



Kartendaten
© GeoBasis DE/LVGL-SL (2026)

Auftraggeber
Gemeinde Schmelz

Projekt
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Solarpark Michelbach" im Ortsteil Michelbach

	Name	Datum	Maßstab	1: 1.000
Bearbeitet	be/bec	28.09.26	Blattgröße	1295/ 650
Gezeichnet	mo	28.09.26	Projekt-Nr.	PK26-011

Planstand
Vorentwurf

FIRU mbH
Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtsfragen der Raum- und Umweltplanung mbH
Bahnhofstraße 22
67655 Kaiserslautern
Tel: +49 631 36245-0
Fax: +49 631 36245-99
firu-kl@firu-mbh.de
Berliner Straße 10
13187 Berlin
Tel: +49 30 288775-0
Fax: +49 30 288775-29
firu-berlin@firu-mbh.de
www.firu-mbh.de