
**Baustelle in der Straße In der Dumpwies
im Erschließungsgebiet „In der Dumpwies“
im Ortsteil Limbach der Gemeinde Schmelz**

In der Straße In der Dumpwies im Erschließungsgebiet "In der Dumpwies" in Schmelz-Limbach sind noch 4 Baugrundstücke erhältlich.

Die Grundstücke haben Hanglage und sind voll erschlossen.

Freie Grundstücke

Gemarkung Limbach, Flur 13:

- Parzelle Nr. 411, 508 m² groß
- Parzelle Nr. 414, 532 m² groß
- Parzelle Nr. 401, 644 m² groß
- Parzelle Nr. 399, 534 m² groß



Der Kaufpreis einschließlich Erschließungsbeitrag beläuft sich auf 65,00 €/m².

Beim Kaufpreis wird für jedes Kind, für das der Erwerber Kindergeld bezieht und das zum Beginn des Kalenderjahres, in dem der Kaufvertrag abgeschlossen wird, das 18. Lebensjahr noch nicht vollendet hat, oder wegen körperlicher, geistiger oder seelischer Behinderung außerstande ist, sich selbst zu unterhalten (§ 32 (1), (3) und (4) Nr. 3 EStG.), ein Preisnachlass von 1.000 € gewährt.

Der Erwerber verpflichtet sich, für sich und seine Erben auf dem erworbenen Grundbesitz

- a) innerhalb von 3 Jahren mit dem Wohnhausneubau zu beginnen und innerhalb von 5 Jahren ein bezugsfertiges Wohnhaus zu errichten. Die Frist beginnt mit dem Abschluss des Kaufvertrages. In begründeten Ausnahmefällen kann die Frist angemessen verlängert werden.
- b) vor Errichtung eines bezugsfertigen Wohnhauses das Grundstück nicht an Dritte zu veräußern. Als Veräußerung gelten alle entgeltlichen oder unentgeltlichen Rechtsgeschäfte, die darauf gerichtet sind, einem Dritten mittelbar oder unmittelbar dingliche oder schuldrechtliche Rechte zu verschaffen, die dem Eigentum wirtschaftlich gleichstehen.